

Detaljplan för Skövde 4:263

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2020.29

Sektor samhällsbyggnad

Upprättad 2021-02-08

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

- Planförslaget följer Översiktsplan 2025.
- Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller matriella värden.
- Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Gällande miljö kvalitetsnormer riskerar inte att överskridas.
- Planförslaget nyttjar på mark i nära anslutning till befintlig infrastruktur och bidrar med ett värdefullt tillskott av bostäder i Skövde tätort.
- Hållbar samhällsplanering och val av hållbara byggmaterial metoder och energisystem i byggskedet kan bidra till att uppnå flera av de nationella miljömålen.
- Bostäder på fastigheten innebär ett effektivt nyttjande av befintlig infrastruktur och möjliggör för kollektivtransport, gång och cykel.
- Förslaget bidrar till förtätning och till en ökad variation av bostadstyper i närområdet

BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.



Illustration över planerade radhus.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att pröva möjligheten att uppföra sex radhus för bostadsändamål i anslutning till befintligt villaområde längs Kapellvägen i Skövde

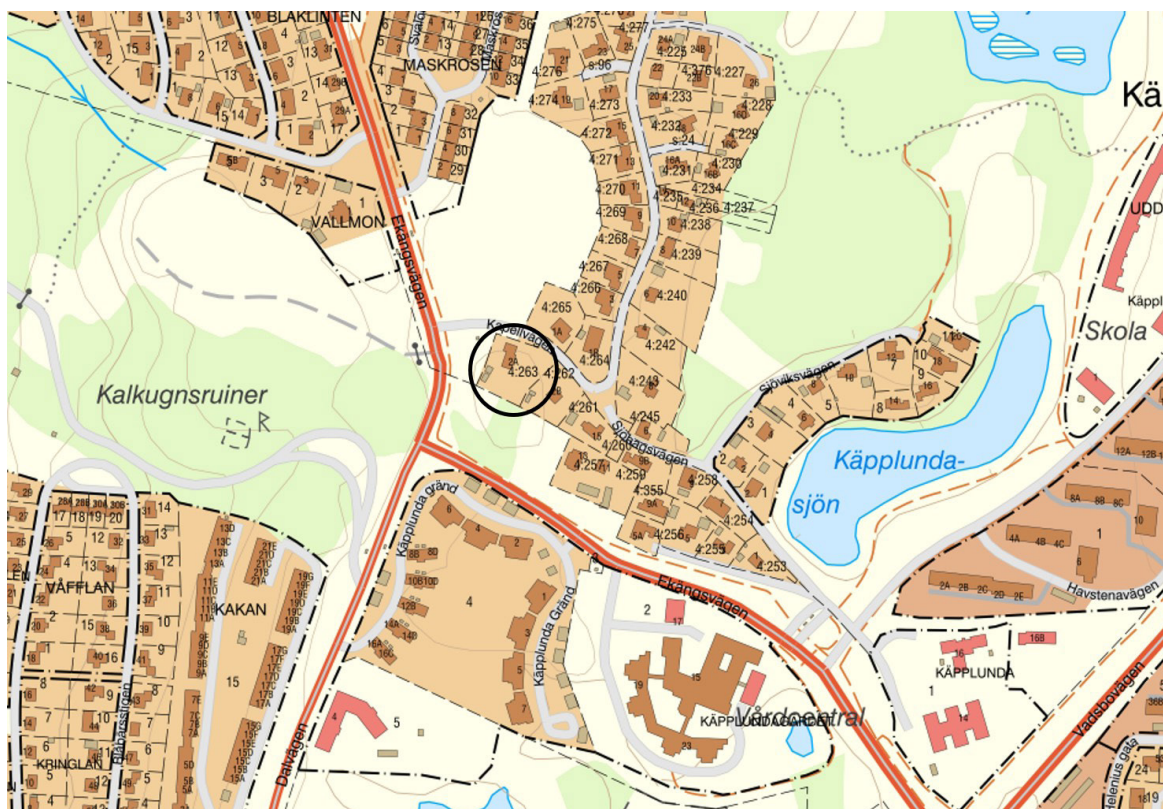
Planarbetet kommer bland annat utreda hur dagvatten från och kring området kan hanteras på ett hållbart och fungerande sätt samt om åtgärder krävs för att säkerställa en god ljudmiljö för bostäder.

Fastigheten/planområdet omfattar cirka 2100 m² och är inte tidigare detaljplanelagd.

PLATSEN

Planområdet ligger norr om centrala Skövde, strax öster om Billingens friluftsområde. Fastigheten är idag bebyggd med ett enfamiljshus. Detta avses att rivas för att möjliggöra den nya radhuslängan.

Planområdet omges av de större gatorna Ekängsvägen och Dalvägen. Planområdet nås från Kapellvägen.



Karta över planområdet.

Översiktsplan 2025

Planförslaget, som innebär förtätning inom befintlig bostadsbebyggelse, är förenligt med intentionerna i Översiktsplanen 2025. Planens läge är relativt centralt där befintlig infrastruktur nyttjas. Här finns också god tillgång till kollektivtrafik och tätortens gång- och cykelvägnät.

Riksintressen

Planförslaget berörs inte av några riksintressen.

Naturvärden

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar. Det finns inga kända naturvärden inom området. Under kommande planarbete undersöks områdets gröstruktur.

Vatten

Söder om planområdet passerar ett lågstråk som nyttjas för dagvattenhantering. Detta ska bevaras och planområdet ska utformas med hänsyn till detta.

Mark

Planområdet används idag som tomt för befintligt småhus.

Den obebyggda ytan söder om planområdet ingår i detaljplan 1496K – Dp 631 (Käppelunda Park mm) som Naturmark.

Kulturmiljö

Planområdet är inte utpekade som kulturhistoriskt intressant. Här finns inte heller några kända forn lämningar. Då planområdet inte tidigare detaljplanerats är det av särskild vikt att vara uppmärksam på om forn lämningar skulle påträffas vid anläggningsarbete.

Fastigheten ingår i ett småskaligt villaområde med bostadshus placerade runt generösa gårdar.

Risk och hälsa

Planområdet ligger i närheten av korsningen Ekängsvägen och Dalvägen. Området är trafikerat på sådant sätt att det finns risk för att riktvärden för trafikbuller överskrids, En bullerutredning kommer att tas fram inom ramen för detaljplanearbetet för att undersöka ljudpåverkan samt om särskilda åtgärder behövs för att klara trafikbullerförordningens riktvärden.

Planområdet ligger inom riskområde för radon.

Sociala värden

Området ligger relativt centralt, med närhet till stora rekreationsytor så väl som tätortens kommersiella och offentliga service samt med god tillgång till kollektivtrafik och till gång- och cykelvägar.

PLANEN

Planen möjliggör uppförande av en rad med sammanbyggda bostäder. Enligt byggaktörens förslag ska här kunna uppföras 6 bostäder om vardera två våningar. Byggnaderna utgör en ökning av exploateringsgraden på fastigheten.

Förslaget kommer att tillföra ytterligare boende i ett befintligt område. Då fastigheten ligger i ”början” på den lilla bostadsgatan väntas de något fler trafikrörelserna inte påverka befintlig gata. Den trafikökning som bostadstillskottet medför på totaltrafiken i området är marginell.

Inom ramen för planarbetet ska en dagvattenutredning tas fram. Utredningen ska beskriva hur dagvatten inom området kan hanteras på ett långsiktigt hållbart sätt och i enlighet med kommunens dagvattenstrategi. Under planarbetet ska säkerställas att området ordnas så att inte risk för översvämning uppstår.

PÅVERKAN

Plangenomförandets påverkan på den omgivande miljön bedöms vara liten. Planförslaget stämmer väl överens med Skövde kommuns strategiska planering och går i linje med översiktsplanens intentioner.

Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet. Plangenomförandets påverkan på den omgivande miljön och naturen i området väntas bli liten.

Att riva befintlig byggnad och ersätta den med ny innebär att avfall produceras och att befintliga resurser inte tas tillvara. Då förslaget innebär ett effektivt nyttjande av mark i nära anslutning till befintlig infrastruktur och bidrar med ett värdefullt tillskott av bostäder i Skövde tätort bedöms förslagens fördelar överväga nackdelarna.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2021-02-08

Caroline Hagström

Sektorchef

Bodil Lorentzon

Planarkitekt